

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 10.12.2019 год., в с. Царев брод, между:

ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА – ЦАРЕВ БРОД, със седалище и адрес на управление: с. Царев брод, Шуменска област, ул. Христо Ботев № 30, ЕИК 000929072, представляван от директора Д-р Нели Николова Тодорова, наричан за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и

„Проектстрой – Станков“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. Христо Ботев № 15, ЕИК 203941480, представлявано от Сашо Илиев Станков - управител, наричан за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

след проведен избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.186, във вр.с чл. 20, ал.3, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Подмяна на вътрешна водопроводна инсталация на триетажен болничен блок на ДПБ Царев брод“**

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-ремонтни работи по сградата на триетажен болничен блок на ДПБ, на адрес: с. Царев брод, ул. „Христо Ботев“ № 30, наричани по-долу „обект“.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява всички необходими мерки за безопасното изпълнение на възложените строително-ремонтни работи.

3. Всички предложения от офертата на Изпълнителя са неразделна част от този договор.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Общата стойност на договора е **107748,69 лв.** без ДДС (сто и седем хиляди седемстотин четиридесет и осем лева шестдесет и осем стотинки) и **129 298,43 лв.** (сто двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и осем лева четиридесет и три стотинки) с 20% ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не подлежи на промяна до изпълнението му.

2. Плащанията по договора се извършват по банков път след представяне от страна на изпълнителя на необходимите документи /фактури, протоколи и др./Авансово плащане - 50 % от общата цена на договора с включен ДДС в срок до 20 календарни дни от сключване на договора. Окончателно плащане -- в срок до 20 дни след подписан протокол Акт 19 за извършени СМР и издадена фактура.

3. Всички действително извършени и приети от възложителя строително-ремонтни работи се остойностяват по съответните им единични цени от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които остават непроменени до окончателно завършване на възложената работа.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

1. Срокът за изпълнение на настоящия договор е до **16.12.2019г.** (шестнадесети декември 2019г.)

2. Гаранционният срок на извършените и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** строително-ремонтни работи е **5 (пет) години.**

3. Гаранционният срок започва да тече, считано от датата на протокола Акт 19 за приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на извършените строително-ремонтни работи.

4.В рамките на гаранционния срок, при констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци по изпълнените строително-ремонтни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява в едномесечен срок и за своя сметка.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява място в близост до обекта за съхранение на техническото оборудване и доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали.
- 1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на договорените видове строителни работи, относно качеството на влаганите в строителството материали и спазване на правилата за безопасна работа. При констатиране на некачествено извършване на възложените работи и/или неосигуряване на условия за безопасна работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира изпълнението на работата до отстраняване на нарушенията.
- 1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които са допуснати трудови злополуки или е нанесена вреда на имуществото, по време на изпълнение на възложената работа.
- 1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира приемането на извършената работа с участие на представители от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка и подпише всеки протокол (обр. №19) като има право да го коригира в зависимост от действително извършените видове работи.
- 1.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва разплащането по цени и условия, съгласно раздел II на настоящия договор.
- 1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ спиране на дейности, свързани с отделяне на шум, за да не се нарушава нормалната дейност на прилежащите лечебни заведения.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- 2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи, както и да осигури за своя сметка мерките за безопасност на обекта и Координатор по безопасност и здраве.
- 2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.
- 2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка необходимите му материали, инструменти, технологично оборудване и квалифициран персонал.
- 2.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага при изпълнението на строителството качествени материали, отговарящи на изискванията на *Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти*, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
- 2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите, когато се налага при изпълнение на възложената работа да ползва електрическо захранване от обекта.
- 2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по изпълнението на работите в обекта.
- 2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши възложената работа в уговорения по т. 1 от раздел III срок.
- 2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде окончателно завършения обект след като е изнесъл извън неговите предели техническото и технологично оборудване, строителни материали и строителни отпадъци.

2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на поестия гаранционен срок по т. 2 от раздел III на договора да отстрани за своя сметка виновно допуснати грешки, недостатъци и др., установени с двустранно-подписани протоколи.

2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените строително-ремонтни работи (количествени сметки, актове, фактури).

2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се счита за прекратен с изпълнението на възложената работа в рамките на уговорения срок.

2. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени нарушения на поестите задължения на другата страна.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

2. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено изпълнение и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. При неспазване на уговорения срок за изпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0.2% от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При настъпване на изменения в наименование, представителство, адрес, откриване на процедура по ликвидация, несъстоятелност и др., всяка от страните е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата.

2. Страните се задължават да бъдат лоялни една към друга в отношенията си при изпълнение на този договор.

3. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

4. За неуредените отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото законодателство в Р България.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

с. Царев брод

обл. Шумен

Директор:

/Д-р Ивели Николова/

Гл. счетоводител:

/Антоанета Живкова/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:

/Сашо Станков/